

Утверждаю:

директор: _____
/Симонен В.А./

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УК «Доверие»
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук 2/1

площадь многоквартирного дома 5497,1 кв м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4184,0 кв. м; общежитие 1313,1

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ услуг руб./ кв. м общей площади)	Начислено в 2019 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2019 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб (в отчетном году)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным) За 18-19г
1	2	3	4	5	6	7
1	Содержание жилья	20,08 дом+ общ.	1324581,21	1278159	1324581,21	-225164,74
2	Текущий ремонт	5 руб	329826	304465	*****	-51249,52

3	Лифты								-22642,75
4	Электроэнергия /Личное потребление/	Общ долг							-8252,14
	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность потребителей на 01.01.2020, руб. (дата начала года, следующего за отчетным)							
1	Общедомовые нужды по электроэнергии(СОИ)	-5327,50							
2	ХВ (СОИ)	-588,03							
3	ГВ (СОИ)	-3938,97							

ГВК ХВС СВЕРХНОРМАТИВ -2136.47 куб 18,56р и 17,98 руб =39033.30р

Начислено 35078 +СОИ 3955 = 39033 р

Итого общая задолженность: - 349728,71 руб

Провайдеры 2019г - 9300 руб

**Приложение к ежегодному отчету за 2019 г.
управляющей организацией МКД
по адресу: ул. Д. Ковальчук, 2/1**

Работы, выполненные в целях энергосбережения:

1. Замена ламп светодиодные 67 шт. – 4020 руб.
2. Герметизация соединений трубопровода герметики
прочие уплотнители - 1200 руб.
3. Утепление откосов (пласт. окна) - 5863 руб.
4. Прокладка кабеля - 2112 руб.
5. Установка светильника - 1959 руб.
6. Прокладка кабеля, подвал - 3304 руб.
7. Замена патрона прокладка, кабеля - 2124 руб.

Итого: 20582руб.

Подготовка к зиме.

1. Замена участка трубопровода отопление ДУ 100 - 9322.00 руб.
2. Утепление трубопровода (по ГЖИ) – 4180 руб.
3. Ремонт отмостки(по ГЖИ) – 3540 руб.

Итого: 17042 руб.

Работы, выполненные за 2019 год.


- Оштукатуривание щелей п.2 у лифта и примыканий стены и лестницы 300 руб.
- Установка табличек 5 шт. – 50 руб.
- Установка лавочки на детской площадке 1 шт. – 100 руб.
- Установка дверей на мусорных камерах 2 шт. – 1000 руб.
- Герметизация отмостки 20 п. м. – 600 руб.
- Оштукатуривание щелей на крыльце п. 1,2,3 – 400 руб.
- Прочистка вентиляционного канала, проходящего через кв. 39 – 10711,25 руб.
- Замена двери мусоропровода – 500 руб.

Механизированная уборка:

- 21.02.2019 г. - 5 часов – 7 500 руб.

Текущий ремонт:

- предоплата окна 1-го п. – 50 900руб.

Главный инженер Ярлыкова И.А. 

Начальник участка Пушкин А.С. 

Совет МКД Байдукова Г.Н. _____