**ПРИЛОЖЕНИЕ №4**

к договору управления

многоквартирным домом

по адресу ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАНИЦИ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА**

Между Сторонами по настоящему договору утверждены следующие границы эксплуатационной ответственности по содержанию и ремонту Общего имущества в жилом доме (между Общим имуществом жилого дома и Помещением, принадлежащим Собственнику):

1. Система электроснабжения: до вводных клемм на квартирном приборе учета;
2. Система холодного, горячего водоснабжения: до первой запорной арматуры от стояков (в случаи отсутствия запорной арматуры, до первого сварного шва);
3. Система отопления: до первой запорной арматуры от стояков (в случаи отсутствия запорной арматуры, до первого сварного шва);
4. Система канализации: по тройник стояка, лежака (включая тройник).

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

К общему имуществу многоквартирного дома относится:

* фундамент дома;
* подвальное помещение с вентиляционными окнами;
* цоколь и отмостка;
* крыльцо подъездов с козырьками;
* стены, конструкции дома, перекрытия и перегородки, разделяющие помещения разных собственников, швы, стыки и элементы крепления панелей конструкций;
* внутренние и внешние устройства и элементы, обеспечивающие сбор и удаление с перекрытия дома талой и дождевой воды
* входные двери в подъезды, тамбуры, помещения подъездов, межэтажные лестничные пролеты и межэтажные площадки, окна и двери межэтажных площадок.
* система вентиляции помещений дома;
* общедомовые приборы учета потребления энергоресурсов и услуг и элементы их монтажа и обеспечения сохранности;

- внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и  
газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего  
устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих  
устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых  
запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также  
механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования,  
расположенного на этих сетях.

- вводные распределительные устройства, этажные электрические щиты, стояковая  
электропроводка, электрические счетчики потребления электроэнергии в местах  
общего пользования и придомового освещения;

* заземляющие устройства;
* электропроводка, приборы освещения и управления, смонтированные в местах общего пользования и обеспечивающие наружное придомовое освещение;

- радио и телеоборудование, шкафы оборудования связи и телекоммуникации , шкафы для слаботочных устройств защиты и аппараты управления;

* тепловые пункты и элементы, обеспечивающие их работу и обслуживание;
* автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов, видеонаблюдения и безопасности;
* пожарные лестницы:

- придомовая территория с растениями и конструкциями в границах определенных  
согласно замерам.

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Симонов**