ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Доверие»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2015 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 26

Общая площадь многоквартирного дома 2459,6 кв. м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1581,1 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 465,8 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг  руб./ кв. м общей  площади | Остаток средств на 01.01.2015, руб (дата начала отчетного периода) | Начислено в 2015 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2015 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2015 г., руб  (в отчетном году) | Остаток средств на 01.01.2016 руб  (дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016, руб  (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | 18,16 р. | 0,00 р. | 494200,09 р. | 481856,79 р. | 494200,09 р. | 0,00 р. | 17067,24 р. |
| 2 | Содержание лифтов | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |
| 3 | Содержание мусоропроводов | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |
| 4 | Текущий ремонт общего имущества | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |
| 5 | Механизированная уборка снега | ххх | ххх | 3561,23 р. | 3467,66 р. | 3561,23 р | 0,00 р. | 93,57 р. |
| 6 | Аварийный ремонт тепловых узлов | ххх | ххх | 2242,13 р. | 1670,83 р. | 2242,13 р. | 0,00 р. | 517,44 р. |
| 7 | Прочие поступления (провайдеры и реклама) | ххх | ххх | 58779,00 р. | 58779,00 р. | ххх | 58779,00 р. | 0,00 р. |
| 8 | Капитальный ремонт общего имущества | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |
|  | Итого,  в том числе: | 18,16 р. | 0,00 р. | 674268,04 р. | 646862,22 р. | 615489,04 р. | 58779,00 р. | 32075,90 р. |
|  | по жилым помещениям | 18,16 р. | 0,00 р. | 500003,45 р. | 486995,28 р. | 500003,45 р | ххх | 17678,25 р. |
|  | по нежилым помещениям | 18,16 р. | 0,00 р. | 115485,59 р. | 101087,94 р. | 115485,59 р. | ххх | 14397,65 р. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Коммунальные услуги, в том числе: | Сальдо на 01.01.2015, руб.  (дата начала отчетного периода) | Начислено в 2015 г., руб.  (в отчетном году) | Оплачено населением в 2015 г., руб.  (в отчетном году) | Сальдо на 01.01.2016, руб.  (дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность потребителей на 01.01.2016, руб.  (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1. | Общедомовые нужды по электроэнергии | 417,33 р. | 21710,18 р. | 19815,18 р. | 1894,86 р. | 1894,86 р. |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работы (услуги)  в расчете на единицу измерения  (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. |  | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: | 0,00 | 0,00 |
| 1.1. |  | *указать  наименование выполненных работ* |  |  |
| 1.2. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| 2. |  | Капитальный ремонт | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. |  | *указать  наименование выполненных работ* |  |  |
| 2.2. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Директор ООО УК «Доверие»

Симонов В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) подпись (м.п.)