ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Доверие»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2015 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 26/1

Общая площадь многоквартирного дома 2464,5 кв. м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1605,6 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 782,1 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг  руб./ кв. м общей  площади | Остаток средств на 01.01.2015, руб (дата начала отчетного периода) | Начислено в 2015 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2015 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2015 г., руб  (в отчетном году) | Остаток средств на 01.01.2016 руб  (дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016, руб  (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | 16,80 р. | 0,00 р. | 498530,71 р. | 469305,17 р. | 498530,71 р | 0,00 р. | 34989,91 р. |
| 2 | Содержание лифтов | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |
| 3 | Содержание мусоропроводов | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |
| 4 | Текущий ремонт общего имущества | 5,20 р. | 0,00 р. | 148861,44 р. | 136668,10 р. | 131330,08 р. | 5338,02 р. | 11565,69 р. |
| 5 | Механизированная уборка снега | ххх | ххх | 5654,01 р. | 5587,86 р. | 5654,01 р. | 0,00 р. | 195,18 р. |
| 6 | Аварийный ремонт тепловых узлов | ххх | ххх | 5218,53 р. | 3888,47 р. | 5218,53 р. | 0,00 р. | 639,06 р. |
| 7 | Прочие поступления (провайдеры) | ххх | ххх | 12193,20 р. | 12193,20 р.. | ххх | 12193,20 р. | 0,00 р. |
| 8 | Капитальный ремонт общего имущества | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |
|  | Итого,  в том числе: | 22,00 р. | 0,00 р. | 746649,80 р. | 698327,47 р. | 716925,24 р. | 17531,22 р. | 55521,06 р. |
|  | по жилым помещениям | 22,00 р. | 0,00 р. | 670457,89 р. | 627642,80 р. | ххх | ххх | 47839,84 р. |
|  | по нежилым помещениям | 22,00 р. | 0,00 р. | 76191,91 р. | 70684,67 р. | ххх | ххх | 8131,22 р. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Коммунальные услуги, в том числе: | Сальдо на 01.01.2015, руб.  (дата начала отчетного периода) | Начислено в 2015 г., руб.  (в отчетном году) | Оплачено населением в 2015 г., руб.  (в отчетном году) | Сальдо на 01.01.2016, руб.  (дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность потребителей на 01.01.2016, руб.  (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1. | Общедомовые нужды по электроэнергии | 136,21 р. | 28780,15 р. | 25370,12 р. | 3410,03 р. | 3410,03 р. |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работы (услуги)  в расчете на единицу измерения  (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | 27.03.2015г. б/н | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |  | 131330,08 р. |
| 1.1. |  | Ремонт кровли по смете |  | 80701,88 р. |
| 1.2. |  | Козырьки над входом в подъезды |  | 50628,20 р. |
| 1.3 |  |  |  |  |
| 1.4 |  |  |  |  |
| 2. |  | Капитальный ремонт | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. |  | *указать  наименование выполненных работ* |  |  |
| 2.2. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Директор ООО УК «Доверие»

Симонов В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) подпись (м.п.)