ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Доверие»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2015 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Народная, д.46

Общая площадь многоквартирного дома 3088,5 кв. м.

 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1921,7 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 118,3 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2015, руб (дата начала отчетного периода) | Начислено в 2015 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2015 г., руб (в отчетном году) | Выполнены работы в 2015 г., руб (в отчетном году) | Остаток средств на 01.01.2016 руб (дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016, руб (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | 20,75р. | 0,00 р. | 745564,27 р. | 714161,45 р. | 745564,27 р. | 0,00 р. | 45135,56 р. |
| 2 | Содержание лифтов | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |
| 3 | Содержание мусоропроводов | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |
| 4 | Ремонт теплосчетчика | ххх | 0,00 р. | 8156,53 р. | 4632,20 р. | 8156,53 р. | 0,00 р. | 567,72 р. |
| 5 | Ремонт кровли | ххх | 0,00 р. | 0,00 р. | 3128,31 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 592,24 р. |
| 6 | Текущий ремонт общего имущества | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |
| 7 | Механизированная уборка снега | ххх | ххх | 8195,00 р. | 7959,78 р. | 8195,00 р. | 0,00 р. | 266,75 р. |
| 8 | Аварийный ремонт тепловых узлов | ххх | ххх | 5645,00 р. | 4632,20 р. | 5645,00 р. | 0,00 р. | 929,72 р. |
| 9 | Прочие поступления (провайдеры) | ххх | ххх | 19089,00 р. | 19089,00 р. | ххх | 19089,00 р. | 0,00 р. |
| 10 | Капитальный ремонт общего имущества | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |
|  | Итого, в том числе:  | 20,75р. | 0,00 р. | 795589,40 р. | 760730,06 р. | 795589,40 р. | 21816,00 р. | 51441,04 р. |
|  | по жилым помещениям | 20,75р. | 0,00 р. | 767560,80 р. | 734513,94 р. | 767560,80 р. | ххх | 47491,99 р. |
|  | по нежилым помещениям | 20,75р. | 0,00 р. | 30755,60 р. | 28943,12 р. | 30755,60 р. | ххх | 3949,05 р.  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Коммунальные услуги, в том числе: | Сальдо на 01.01.2015, руб. (дата начала отчетного периода) | Начислено в 2015 г., руб. (в отчетном году) | Оплачено населением в 2015 г., руб.(в отчетном году) | Сальдо на 01.01.2016, руб.(дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность потребителей на 01.01.2016, руб. (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1. | Общедомовые нужды по электроэнергии | 1746,72 р.  | 28141,16 р. | 27688,64 р. | 2030,35 р. | 2030,35 р. |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работы (услуги)в расчете на единицу измерения(на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, | Стоимость работвсего, руб. |
| 1.  |  | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:  | 0,00 | 0,00 |
| 1.1. |  | *указать наименование выполненных работ* |  |  |
| 1.2. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| 2. |  | Капитальный ремонт | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. |  | *указать наименование выполненных работ* |  |  |
| 2.2. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 Директор ООО УК «Доверие»

 Симонов В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) подпись (м.п.)