ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Доверие»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2015 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Новая заря, д. 47

Общая площадь многоквартирного дома 2853,6 кв. м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1801,3 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг  руб./ кв. м общей  площади | Остаток средств на 01.01.2015, руб (дата начала отчетного периода) | | Начислено в 2015 г., руб (в отчетном году) | | Поступило средств в 2015 г., руб  (в отчетном году) | | Выполнены работы в 2015 г., руб  (в отчетном году) | | Остаток средств на 01.01.2016 руб  (дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016, руб  (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | 9 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 17,55 р. | 0,00 р. | | 651017,29 р. | | 589110,70 р. | | 651017,29 р. | | 0,00 р. | 53621,49 р. |
| 2. | Содержание лифтов | 0,00 р. | 0,00 р. | | 0,00 р. | | 0,00 р. | | 0,00 р. | | 0,00 р. | 0,00 р. |
| 3. | Содержание мусоропроводов | 0,00 р. | 0,00 р. | | 0,00 р. | | 0,00 р. | | 0,00 р. | | 0,00 р. | 0,00 р. |
| 4. | Текущий ремонт общего имущества | 0,00 р. | 0,00 р. | | 0,00 р. | | 0,00 р. | | 0,00 р. | | 0,00 р. | 0,00 р. |
| 5. | Снос аварийного дерева | ххх | 0,00 р. | | 8000,00 р. | | 7271,90 р. | | 8000,00 р. | | 0,00 р. | 747,81 р. |
| 6. | Поверка ОПУ | ххх | 0,00 р. | | 29870,52 р. | | 29229,87 р. | | 29870,52 р. | | 0,00 р. | 760,93 р. |
| 7. | Прочие поступления (провайдеры) | ххх | ххх | | 17375,75 р. | | 17375,75 р. | | ххх | | 17375,75 р. | 0,00 р. |
| 8. | Капитальный ремонт общего имущества | 0,00 р. | 0,00 р. | | 0,00 р. | | 0,00 р. | | 0,00 р. | | 0,00 р. | 0,00 р. |
|  | Итого,  в том числе: | 17,55 р. | 0,00 р. | | 706263,56 р. | | 642988,22 р. | | 688887,81 р. | | 17375,75 р. | 55130,23 р. |
|  | по жилым помещениям | 17,55 р. | 0,00 | | 688887,81 р. | | 625612,47 р. | | 688887,81 р. | | 0,00 р. | 55130,23 р. |
|  | по нежилым помещениям | 0,00 р. | 0,00 р. | | 0,00 р. | | 0,00 р. | | 0,00 р. | | 0,00 р. | 0,00 р. |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | |
|  | Коммунальные услуги, в том числе: | Сальдо на 28.02.2015, руб.  (дата начала отчетного периода) | | Начислено в 2015 г., руб.  (в отчетном году) | | Оплачено населением в 2015 г., руб.  (в отчетном году) | | Сальдо на 01.01.2016, руб.  (дата начала года, следующего за отчетным) | | Задолженность потребителей на 01.01.2016, руб.  (дата начала года, следующего за отчетным) | | |
| 1. | Общедомовые нужды по электроэнергии | 1264,90р. | | 28096,30р. | | 25880,45р. | | 3483,18р. | | 3483,18р. | | |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работы (услуги)  в расчете на единицу измерения  (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. |  | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: | 0,00 р. | 0,00 р. |
| 1.1. |  | *указать  наименование выполненных работ* |  |  |
| 1.2. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| 2. |  | Капитальный ремонт | 0,00 р. | 0,00 р. |
| 2.1. |  | *указать  наименование выполненных работ* |  |  |
| 2.2. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Директор ООО УК «Доверие»

Симонов В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) подпись (м.п.)