ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Доверие»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2015 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 41/3

Общая площадь многоквартирного дома 3226,2 кв. м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2106,6 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг  руб./ кв. м общей  площади | Остаток средств на 01.01.2015, руб. (дата начала отчетного периода) | Начислено в 2015 г., руб. (в отчетном году) | Поступило средств в 2015 г., руб.  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2015 г., руб.  (в отчетном году) | Остаток средств на 01.01.2016 руб.  (дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016, руб.  (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | 20,33 р. | 0,00 р. | 761048,44 р. | 722398,55 р. | 761048,44 р. | 0,00 р. | 133897,94 р. |
| 2 | Содержание лифтов | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |
| 3 | Содержание мусоропроводов | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |
| 4 | Текущий ремонт общего имущества | 2,05 р. | 0,00 р. | 79312,92 р. | 69488,09 р. | 52000,00 р. | 10175,17 р. | 9824,83 р. |
| 5 | Механизированная уборка снега | ххх | ххх | 4375,00 р. | 4076,38 р. | 4375,00 р. | 0,00 р. | 339,37 р. |
| 6 | Аварийный ремонт тепловых узлов | ххх | ххх | ххх | ххх | ххх | ххх | ххх |
| 7 | Прочие поступления (провайдеры) | ххх | ххх | 16800,00 р. | 16800,00 р. | ххх | 16800,00 р. | 0,00 р. |
| 8 | Капитальный ремонт общего имущества | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |
|  | Итого,  в том числе: | 22,38 р. | 0,00 р. | 861536,36 р. | 797763,02 р. | 817423,44 р. | 26975,17 р. | 144062,14 р. |
|  | по жилым помещениям | 22,38 р. | 0,00 р. | 844736,36 р. | 795963,02 р. | 817423,44 р. | 26975,17 р. | 144062,14 р |
|  | по нежилым помещениям | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Коммунальные услуги, в том числе: | Сальдо на 01.01.2015, руб.  (дата начала отчетного периода) | Начислено в 2015 г., руб.  (в отчетном году) | Оплачено населением в 2015 г., руб.  (в отчетном году) | Сальдо на 01.01.2016, руб.  (дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность потребителей на 01.01.2016, руб.  (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1. | Общедомовые нужды по электроэнергии | 2425,40 р. | 25650,11 р. | 23564,68 р. | 4009,45 р. | 4009,45 р. |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работы (услуги)  в расчете на единицу измерения  (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | Протокол б/н от 24.04.2015г. | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: | 1,34 р. | 52000,00 р. |
| 1.1. |  | Установка энергосберегающих светильников над подъездами |  | 16000,00 р. |
| 1.2 |  | Ремонт межпанельных швов |  | 36000,00 р. |
| 2. |  | Капитальный ремонт | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. |  | *указать  наименование выполненных работ* |  |  |
| 2.2. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Директор ООО УК «Доверие»

Симонов В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) подпись (м.п.)