ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Доверие»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2015 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 45/2

Общая площадь многоквартирного дома 3191,5 кв. м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2088,6 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг  руб./ кв. м общей  площади | Остаток средств на 01.01.2015, руб. (дата начала отчетного периода) | Начислено в 2015 г., руб. (в отчетном году) | Поступило средств в 2015 г., руб.  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2015 г., руб.  (в отчетном году) | Остаток средств на 01.01.2016 руб.  (дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016, руб.  (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | 19,97 р. | 0,00 р. | 745430,00 р. | 709888,58 р. | 745430,00 р. | 0,00 р. | 70287,65 р. |
| 2 | Содержание лифтов | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |
| 3 | Содержание мусоропроводов | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |
| 4 | Текущий ремонт общего имущества | 4,55 р. (с 01.07.2015) | 0,00 р. | 101193,56 р. | 114870,20 р. | 101193,56 р. | 0,00 р. | 6809,46 р. |
| 5 | Благоустройство | ххх | 0,00 р. | 47281,93 р. | 39369,60 р. | 47281,93 р. | 0,00 р. | 6647,72 р. |
| 6 | Механизированная уборка снега | ххх | ххх | 3675,00 р. | 536,15 р. | 3675,00 р. | 0,00 р. | 3138,85 р. |
| 7 | Аварийный ремонт тепловых узлов | ххх | ххх | 8916,00 р. | 6380,82 р. | 8916,00 р. | 0,00 р. | 2535,18 р. |
| 8 | Прочие поступления (провайдеры) | ххх | ххх | 22088,00 р. | 22088,00 р. | ххх | 22088,00 р. | 0,00 р. |
| 9 | Капитальный ремонт общего имущества | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |
|  | Итого,  в том числе: | ххх | 0,00 р. | 928584,49 р. | 893133,35 р. | 928584,49 р. | 22088,00 р. | 89418,86 р. |
|  | по жилым помещениям | ххх | 0,00 р. | 928584,49 р. | 871045,53 р. | 928584,49 р. | ххх | 89418,86 р. |
|  | по нежилым помещениям | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Коммунальные услуги, в том числе: | Сальдо на 01.01.2015, руб.  (дата начала отчетного периода) | Начислено в 2015 г., руб.  (в отчетном году) | Оплачено населением в 2015 г., руб.  (в отчетном году) | Сальдо на 01.01.2016, руб.  (дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность потребителей на 01.01.2016, руб.  (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1. | Общедомовые нужды по электроэнергии | 2967,57 р. | 30713,78 р. | 30140,62 р. | 3334,95 р. | 3334,95 р. |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работы (услуги)  в расчете на единицу измерения  (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, | Стоимость работ  всего, руб. |
| 1. | От 26.03.2015 протокол б/н | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: | 4,55 р. | 87127,95 р. |
| 1.1. |  | *Ремонт и восстановление двух вентиляционных шахт* |  |  |
| 1.2. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| 2. |  | Капитальный ремонт | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. |  | *указать  наименование выполненных работ* |  |  |
| 2.2. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Директор ООО УК «Доверие»

Симонов В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) подпись (м.п.)