ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Доверие»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2015 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Александра Невского, д. 12А

Общая площадь многоквартирного дома 2470,1 кв. м.

 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1496,7 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2015, руб. (дата начала отчетного периода) | Начислено в 2015 г., руб. (в отчетном году) | Поступило средств в 2015 г., руб. (в отчетном году) | Выполнены работы в 2015 г., руб. (в отчетном году) | Остаток средств на 01.01.2016 руб. (дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2016, руб. (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | 19,50 р. | 0,00 р. | 523307,82 р. | 432050,58 р. | 523307,82 р. | 0,00 р. | 51552,11 р. |
| 2 | Содержание лифтов | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |
| 3 | Содержание мусоропроводов | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |
| 4 | Текущий ремонт общего имущества | ххх | 0,00 р. | 115916,90 р. | 104128,42 р. | 55577,25 р. | 46680,01 р. | 10305,20 р. |
| 5 | Механизированная уборка снега | ххх | ххх | 2375,00 р. | 2082,91 р. | 2375,00 р. | 0,00 р. | 202,67 р. |
| 6 | Аварийный ремонт тепловых узлов | ххх | ххх | 19603,00 р. | 7244,40 р. | 19603,00 р. | 0,00 р. | 3396,37 р. |
| 6 | Очистка канализации | ххх | ххх | 7200,00 р. | 5202,47 р. | 7200,00 р. | 0,00 р. | 1997,53 р. |
| 7 | Прочие поступления (провайдеры) | ххх | ххх | 5250,00 р. | 5250,00 р. | ххх | 5250,00 р. | 0,00 р. |
| 8 | Капитальный ремонт общего имущества | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. |
| 9 | Итого, в том числе:  | ххх | 0,00 р. | 673652,72 р. | 557956,31 р. | 608063,07 р. | 51930,01 р. | 67453,88 р. |
|  | по жилым помещениям | ххх | 0,00 р. | 668402,72 р. | 552706,31 р. | 608063,07 р. | ххх | 67453,88 р. |
|  | по нежилым помещениям | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р. | 0,00 р.  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Коммунальные услуги, в том числе: | Сальдо на 01.01.2015, руб. (дата начала отчетного периода) | Начислено в 2015 г., руб. (в отчетном году) | Оплачено населением в 2015 г., руб.(в отчетном году) | Сальдо на 01.01.2016, руб.(дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность потребителей на 01.01.2016, руб. (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1. | Общедомовые нужды по электроэнергии | 0,00 р.  | 23318,22 р. | 17904,14 р. | 5414,08 р. | 5414,08 р. |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работы (услуги)в расчете на единицу измерения(на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, | Стоимость работвсего, руб. |
| 1.  | 19.02.2015г. протокол б/н | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:  |  |  |
| 1.1. |  | Изготовление и установка контейнерной площадки | 3,75 р. | 55577,25 р. |
| 1.2. |  |  |  |  |
| 1.3 |  |  |  |  |
| 2. |  | Капитальный ремонт | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. |  | *указать наименование выполненных работ* |  |  |
| 2.2. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 Директор ООО УК «Доверие»

 Симонов В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) подпись (м.п.)