**ул. Богдана Хмельницкого д.№45**

**Технические характеристики МКД:**

1. Год постройки: 1952г.
2. Год ввода в эксплуатацию: 1952г.
3. Серия, тип постройки здания: жилой кирпичный, МКД.
4. Тип дома: МКД
5. Факт признания дома аварийным: нет
6. Способ формирования фонда капитального ремонта: на счёте регионального оператора
7. Количество этажей: 4
8. Количество подъездов: 4
9. Количество лифтов: 0
10. Класс энергетической эффективности: не присвоен
11. Количество помещений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Всего (ед):** | **Жилых (ед):** | **Нежилых (ед):** |
| 48 | 44 | 4 |

1. Общая площадь дома кв.м:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая площадь дома ( кв.м)** | **Общая площадь жилых помещений(кв.м)** | **Общая площадь нежилых помещений (кв.м)** | **Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв.м)** |
| 3118,6 | 1853,8 | 981,0 | 283,8 |

1. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД (кв.м)** | **Площадь парковки в границах земельного участка (кв.м)** |
| 2441,8 | 0 |

1. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: не присвоен
2. Элементы благоустройства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Детская площадка** | **Спортивная площадка** | **Другое** |
| имеется | не имеется | Иные элементы благоустройства отсутствуют |

**Конструктивные элементы:**

1. Тип фундамента: ленточный
2. Площадь подвала по полу (кв.м): 981
3. Несущие конструкции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип перекрытий** | **Материал несущих стен** |
| железобетонные | каменная, кирпичные |

1. Мусоропроводы:

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип мусоропровода** | **Количество мусоропроводов (ед.)** |
| отсутствует | 0 |

1. Фасад, крыша:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип фасада** | **Тип крыши** | **Тип кровли** |
| оштукатуренный | скатная | из оцинкованной стали |

**Инженерные системы:**

1. Тип системы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Теплоснабжение** | **Горячего водоснабжение** | **Холодное водоснабжение** | **Газоснабжение** | **Вентиляция** | **Пожаротушение** | **Водостоки** |
| центральное | центральное( открытая система) | центральное | отсутствует | приточная | отсутствует | отсутствуют |

1. Система Электроснабжения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип системы электроснабжения** | **Количество вводов в дом ( ед.)** |
| центральное | 1 |

1. Система водоотведения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип системы водоотведения:** | **Объём выгребных ям (куб.м.):** |
| центральное | о |

**Приборы учёта:**

1. Вид коммунального ресурса:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Холодное водоотведение** | **Горячее водоотведение** | **Водоотведение** | **Электроснабжение** | **Отопление** | **Газоснабжение** |
| не установлено | не установлено | не установлено | установлено | не установлено | не установлено |

**Управление:**

1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата начала управления** | **Основание управления** |
| 01.11.2016 | Решение собственников |

1. Документ, подтверждающий выбранный способ управления:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование документа** | **Дата** | **Номер** |
| Протокол общего собрания | 01.11.2016 | 5 |

1. Дата заключения договора управления: 01.11.2016г.

**Коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид коммунальной услуги** | Отопление | Электроснабжение | Газоснабжение | Горячее водоснабжения | Холодное водоснабжение | Водоотведение |
| **Факт предоставления** | предоставляется | предоставляется | не предоставляется | предоставляется | предоставляется | предоставляется |
| **Поставщик ресурсов** | ОАО «СИБЭКО» | ОАО «Новосибирскэнергосбыт» | ООО «Новосибирскоблгаз» | ОАО «СИБЭКО» | МУП «Горводоканал» | МУП «Горводоканал» |

**Общее имущество:** не используется