- Ведомости потребления холодной воды за истекший месяц;

- Ведомости расхода по квартирным приборам учета.

3.1.10. Осуществлять перерасчет в случаях оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с действующим законодательством.

3.1.11. Отражать расчеты с Собственниками на их личных счетах. Своевременно, не позднее 7 числа каждого месяца, следующего за расчетным выставлять платежные документы на внесение платы за жилое помещение.

3.1.12. Информировать Собственника об изменении размера платы за жилищные услуги и тарифов за коммунальные услуги, установленные в соответствии с настоящим Договором, но не позднее даты выставления платежных документов.

3.1.13. Предоставлять на общем собрании собственников жилого дома отчеты о выполнении настоящего Договора в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, а также финансовый отчет. Форма отчета должна содержать сведения согласно Приложению № 5 и соответствовать статьям расхода в Перечне.

3.1.14. За 30 дней до прекращения действия настоящего Договора передать техническую документацию на Дом и иные, связанные с управлением Домом документы вновь выбранной управляющей организации, ТСЖ, ЖК или иной организации, созданной для управления Домом.

3.1.15. Не допускать использования общего имущества Дома без соответствующих решений общего Собрания.

3.1.16. Не распространять персональные данные, конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника (не предавать ее иным лицам, в т.ч. организациям) без письменного разрешения Собственника или наличия иного законного основания, кроме случаев, когда обработка персональных данных и конфиденциальной информации необходима для исполнения настоящего Договора и при наличии письменного обязательства третьего лица не распространять такие данные и информацию.

3.1.17. На основании обращения, письменного заявления Собственника направлять своего уполномоченного представителя для составления в порядке, установленном законодательством, акта о невыполнении обязательств по настоящему Договору, нанесении ущерба общему имуществу Дома или помещению(ям) Собственника.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1 Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по данному Договору. Выполнять работы и услуги по содержанию и текущему ремонту самостоятельно в полном объеме, либо путем привлечения третьих лиц. Принимать с учетом решений общего собрания собственников решение о включении в план работ по содержанию и ремонту работы, имеющие первостепенное значение для обеспечения комфортных и безопасных условий проживания.

3.2.2. Принимать участие в общих собраниях собственников.

3.2.3. Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке Помещений общего имущества жилого дома, а также по использованию их не по назначению.

3.2.4. Представлять интересы Собственника по защите прав, связанных с обеспечением их коммунальными и прочими услугами.