3.2.5. Направлять денежные средства, полученные в счет оплаты за содержание дома на компенсацию убытков по актам вандализма, по решению Общего собрания.

3.2.6. Принимать меры по взысканию задолженности по оплате за содержание согласно законодательства РФ.

3.2.7. Производить ограничение и/или приостановление подачи отдельных коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

3.2.8. Требовать в судебном порядке возмещения ей убытков (пеню) в результате неисполнения Собственником своих обязательств по настоящему Договору.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Предоставлять Управляющей организации информацию о вселении других граждан в принадлежащее ему помещение и об их выселении, не позднее пяти календарных дней с момента наступления указанных действий;

3.3.2. В течение пяти календарных дней с момента государственной регистрации права собственности предоставить Управляющей организации документы, подтверждающие право собственности на помещение;

3.3.3. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением (только для проживания);

3.3.4. Своевременно, в установленные договором сроки вносить плату за Содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные и прочие услуги.

3.3.5. Соблюдать действующие Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные постановлением Правительства РФ;

3.3.6. Бережно относиться к жилому дому, объектам благоустройства и озеленения, содержать в чистоте и порядке места общего пользования, соблюдать правила пожарной безопасности, санитарные и экологические нормы и правила;

3.3.7. Обеспечить доступ представителей Управляющей организации, а также сотрудников специализированных предприятий, имеющих право работы с установками электро-, тепло-, водоснабжения, канализации для устранения аварий, осмотра Внутридомовых инженерных систем, приборов учета и контроля;

3.3.8. Уведомлять Управляющую организацию об отчуждении помещения;

3.3.9. Соблюдать действующее положение о порядке содержания собак и кошек в г.Новосибирске, утвержденное решением Городского совета;

3.3.10. Нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в жилом доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущества путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения;

3.3.11. В случае приобретения электробытовых приборов высокой мощности согласовать с Управляющей компанией возможность их установки в помещении;

3.3.12. Немедленно сообщать Управляющей организации о сбоях в работе внутридомовых инженерных систем и других неисправностях общего имущества, в необходимых случаях сообщать о них в аварийную службу;