ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Доверие»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Александра Невского, д. 12А

Общая площадь многоквартирного дома 2470,1 кв. м.

 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1496,7 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2016 г., руб(в отчетном году) | Выполнены работы в 2016 г., руб(в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | 522840,51р. | 455131,05р. | 522840,51р. | 67709,46р. |
| 2 | Механизированная уборка снега | 8200,00р. | 6291,90р. | 8200,00р. | 1908,10р. |
| 3 | Текущий ремонт | 31112,76р. | 30129,52р. | 31112,76р. | 983,24р. |
| 4 | Итого,в том числе: | 562153,27р. | 491552,47р. | 562153,27р. | 70600,80р. |
| 5 | Прочие поступления (провайдеры и реклама) | 7125,00р. | 7125,00р. | ххх | 0,00 р. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Коммунальные услуги, в том числе: | Задолженность потребителей на 01.01.2017, руб.(дата начала года, следующего за отчетным) |
| 2 | **Общедомовые нужды** по электроэнергии | 5326,30р. |
| 3 | Холодное водоснабжение **повышающий коэффициент** | 481,75р. |
| 4 | Горячее водоснабжение **повышающий коэффициент** | 425,59р. |
| 5 | Отопление **повышающий коэффициент** | 11718,39р. |

**Итого общая задолженность: 88552,83р.**