ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Доверие»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 45/2

Общая площадь многоквартирного дома 3191,5 кв. м.

 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2088,6 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2016 г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2016 г., руб(в отчетном году) | Выполнены работы в 2016 г., руб(в отчетном году) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб(дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | 773688,19р. | 657092,12р. | 773688,19р. | 116596,07р. |
| 2 | Механизированная уборка снега | 3000,00р. | 1627,32р. | 3000,00р. | 1372,68р. |
| 3 | Текущий ремонт | 61096,27р. | 43960,40р. | 94754,98р. | 17135,87р. |
| 4 | Благоустройство | 21056,71р. | 16755,48р. | 21056,71р. | 4301,23р. |
| 5 | Целевой взнос | 108488,70р. | 69356,21р. | 108488,70р. | 39132,49р. |
| 6 | Итого,в том числе: | 967329,87р. | 788791,53р. | 967329,87р. | 178538,34р. |
| 7 | Прочие поступления (провайдеры и реклама) | 16710,00р. | 16710,00р | ххх | 0,00 р. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Коммунальные услуги, в том числе: | Задолженность потребителей на 01.01.2017, руб.(дата начала года, следующего за отчетным) |
| 2 | **Общедомовые нужды** по электроэнергии | 4631,02р. |
| 3 | Холодное водоснабжение **повышающий коэффициент** | 475,05р. |
| 4 | Горячее водоснабжение **повышающий коэффициент** | 2034,12р. |
| 5 | Отопление **повышающий коэффициент** | 10736,17р. |

**Итого общая задолженность: 196414,70р.**